บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักแรมทั้งสิ้น 180 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 61 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และลิฟต์จอดรถยนต์ 2 ชุด ห้องอาคาร ห้อง Kid's club ห้องพักคอย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สวน ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง บนที่ดินระวาง 5136IV6420-12 โฉนดที่ 2141 เลขที่ดิน 239 เนื้อที่ดิน 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600.00 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ในช่วงการรื้อถอนรั้วเดิมและก่อสร้างรั้วใหม่ จะทำการรังวัดตรวจสอบร่วมกับชุมชนและสำนักงานเขตที่ดินห้วยขวาง เพื่อให้ได้ตำแหน่งหมุดที่ถูกต้องชัดเจนเป็นที่ยอมรับกันของทุกฝ่าย ก่อนทำการก่อสร้างรั้วใหม่ตามรูปแบบที่ได้นำเสนอไว้ ทั้งนี้ ได้ปรับแก้ไขผังบริเวณของโครงการให้สอดคล้องกับหมุดที่เดิม

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนพญาไท ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นคอนกรีต และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีต้นมะพร้าว และวัชพืชขึ้นปกคลุม (เดือนสิงหาคม 2567) ซึ่งจะทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ ร้านค้า และร้านอาหาร มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ ร้านค้า และร้านอาหาร มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คอนโด บ้านปทุมวัน สูง 31 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยน้อมจิตต์ กว้าง 3.65 - 4.65 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย สูง 3-5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนพญาไท กว้าง 33.0 - 33.80 เมตร และแนวรถไฟฟ้า BST ถัดไปเป็น อาคาร Golden town สูง 7 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น

2.2 การดำเนินการก่อสร้าง

2.2.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1. งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร การก่อสร้างฐานรากเสาเข็มจะใช้เสาเข็มกด (JACK-IN PILE) 4 รูปแบบ ได้แก่

1) เสาเข็ม ไอ ขนาด 0.30 เมตร ลึก 29.0 เมตร จำนวน 8 ต้น
2) เสาเข็มกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร หรือเสาเข็ม ไอ ขนาด 0.45 เมตร ลึก 29.0 เมตร จำนวน 124 ต้น
3) เสาเข็มกลม บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ลึก 20.0 เมตร จำนวน 10 ต้น
4) เสาเข็มกลม บ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ลึก 6.0 เมตร จำนวน 21 ต้น

2. ระบบป้องกันดินพัง

การขุดดินเพื่อก่อสร้างในส่วนฐานรากอาคารใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เลือกใช้ระบบป้องกันดินระบบ Pile Wall ขนาด 0.60 ลึก 18 เมตร ร่วมกับระบบค้ำยัน ชั่วคราว 2 ชั้น ก่อสร้างด้วยระบบบางขึ้นบน (Bottom - Up Construction) สำหรับงานขุดดินลึกประมาณ -8.60 เมตร

2.1) รายละเอียดการทำ Pile wall

โครงการเลือกใช้ระบบป้องกันดินพังทลาย เป็นระบบ Pile Wall ขนาด 0 0.60 เมตร ลึก 18 เมตร ร่วมกับระบบค้ำยัน ชั่วคราว 2 ชั้น ก่อสร้างด้วยระบบล่างขึ้นบน (Bottom - Up Construction) สำหรับงานขุดดินลึกประมาณ -8.60 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

1. ใช้รถเจาะนำแล้วทำการกดปลอกเหล็กที่มีความยาวประมาณ 150 ซม. ลงดินด้วยระบบไฮดรอลิคต่อกันด้วยเกลียวจนกระทั่งถึงชั้นดินแข็งปานกลางและทำการวัดค่าความเบี่ยงเบนแนวราบ และแนวดิ่ง
2. ใช้หัวสว่านขุดเจาะดินจนได้ระดับความลึกตามการออกแบบที่ออกแบบไว้
3. ใส่สารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite) ลงไปในหลุมเจาะ
4. ใส่เหล็กเสริม โดยยกเหล็กให้พ้นจากกันหลุม อย่างน้อย 50 ซม.
5. ก่อนการเทคอนกรีตให้ทำการใส่เม็ดโฟมลงไป เพื่อให้ทราบว่าคอนกรีต กับสารละลายเบนโทไนท์แยกกันเสร็จแล้วเทปูน ลงในกรวยเทปูน (Hopper) พร้อมทั้งคอยตัดท่อลำเลียง (Trennie) เพื่อให้คอนกรีตไหลลงแบบต่อเนื่อง เทคอนกรีตให้สูงกว่าปลายปลอกเหล็ก 3-5 เมตร เพื่อป้องกันการยุบตัวของคอนกรีต โดยสลับการถอนปลอกเหล็กจนหมด และควรเทคอนกรีตเพื่อการสกัดหัวเสาเข็มในส่วนที่มีสิ่งสกปรกออก
6. การทำเสาเข็มต้นต่อไปจะต้องอยู่ห่างจากเข็มที่เจาะเสร็จแล้วไม่น้อยกว่า 6 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลาง และต้องมีเวลาให้คอนกรีตเซ็ทตัวไม่ต่ำกว่า 24 ซม.

2.2) ขั้นตอนในการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินและการจัดทำระบสาธารณูปโภค

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีรายละเอียด ดังนี้

1. หลังจากทำ Pile Wall แล้ว ทำการขุดดินให้ได้ระดับ -1.50 เมตร
2. ติดตั้ง Bracing ค้ำยันขั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.00 เมตร ติดตั้ง Girder และ Platform
3. ขุดตันถึงระดับ 4.50 เมตร ติดตั้ง Brachy ทั้งขั้นขั้นที่ 2 ที่ระดับ -4.00 เมตร
4. ขุดดินถึงระดับ 8.60 เมตร และหล่อคอนกรีตหนา 0.15 เมตร
5. ก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม BM2 Slab และ Retaining Wall ถึงระดับ -6.25 เมตร และถมทรายในช่องว่างระหว่างกำแพงกันดิน และ Retaining Wall เทคอนกรีต หนา 0.10 เมตร ในช่องว่างระหว่างกำแพงกันดิน และ Retaining Wall
6. ปลด Bracing ค้ำอันชั้นที่ 2 ก่อสร้าง Retaing Wall ถึงระดับ -3.70 เมตร
7. ก่อสร้าง BM1 Slab และ Retaining Wall ถึงระดับ -3.45 เมตร และถมทรายลงในช่องว่างระหว่างกำแพงกันดิน และ Retaining Wall
8. ก่อสร้าง Retaining Wall ถึงระดับ -1.25 เมตร และถมทรายลงในช่องว่างระหว่างกำแพงกันกันดิน และ Retaining Wall
9. ปลด Bracing ค้ำอันชั้นที่ 1 ก่อสร้าง Retaining Wall ถึงระดับ +0.00 เมตร และถมทรายลงในช่องว่างระหว่างกำแพงกันดิน และ Retaining Wall
10. หล่อ BM1 Columns ปลด Girder และ Platform และ King Post
11. หล่อพื้นชั้นล่าง

3) ดินขุดดินถม

3.1) ปริมาณดินขุด ดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ชั้นใต้ดิน Pile Walls แบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำได้ดิน และการปรับพื้นที่สำหรับจัดสวน มีการขุดดินและถมติน โดยมีดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ ปริมาณ 1,069 ลูกบาศก์เมตร คิดดินหลวม 1.3 เท่า (11,069 x 1.3) = 14,390 ลูกบาศก์เมตร และดินที่นำเข้ามาถม ปริมาณ 4,735 ลูกบาศก์เมตร คิดดินหลวม 1.3 เท่า (4,735 x 1.3) = 6,156 ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่กองดินในโครงการช่วงก่อสร้าง จำนวน 2 จุด สามารถรองรับดินได้ประมาณ 115.5 ลูกบาศก์เมตร (31.5 + 84.0) ซึ่งสามารถรองรับดินขุดช่วงก่อสร้างโครงการได้เพียงพอ โครงการจะมีการวางแผนและทำการจัดการทยอยขนดินออกจากโครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดินอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร และรางระบายน้ำชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ

3.2) การปรับถมดิน

สภาพแปลงที่ดินบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน ส่วนที่ 1 มีระดับพื้นที่ต่ำกว่าถนนด้านหน้าประมาณ -0.90 เมตร และพื้นที่ทิ้งดินส่วนที่ 2 มีระดับพื้นที่ต่ำกว่าถนนด้านหน้าประมาณ -1.50 เมตร โดยจะจัดให้มีการเว้นระยะห่างจากข้างเคียง 1.5 ถึง 2.0 เมตร มีพื้นที่ CUT SLOPE และรางระบายน้ำโดยรอบ กว้าง 1.0 เมตร และปรับถมดินจนมีค่าระดับ +0.30 เมตร คิดเป็นปริมาณดินถมที่รองรับได้

รวมปริมาณดินที่รองรับได้จากพื้นที่ทั้งดื่มทั้ง 2 ส่วน 14677,77 ลูกบาตร (11191.97565 +2,701.35) ปริมาณดินที่ต้องขุดออกจากโครงการ 14,390 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพื้นที่ทิ้งดินรองรับได้อย่างเพียงพอ

พื้นที่ทิ้งดินของโครงการ ปัจจุบันมีรั้วคอนกรีต และรั้วเมทัลชีท สูงประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่และในพื้นที่ทิ้งดินจะจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ กว้าง 10 เมตร ลึก 0.5 เมตร บ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน ซึ่งสามารถป้องกันดินและน้ำไหลเข้าออกจากพื้นที่ทิ้งดินได้ และเว้นะยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.5 - 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ถมดิน

จัดให้มีการป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- การปรับถมดินส่วนที่สูงจากระดับพื้นที่ข้างเคียง +0.30 เมตร เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.5 - 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ถมดิน
- จัดให้มีรางดินระบายน้ำ กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน
- จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียงทิ้งดิน

3.3) เส้นทางการขนส่งดิน และการป้องกันผลกระทบด้านการขนส่งดิน

เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ทิ้งดินบริเวณซอยศรีนครินทร์ 27 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ใช้เส้นทางถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ และถนนดินแดง ถนนพระราม 9 ถนนศรีนครินทร์ เข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 27 จะเจอพื้นที่ทิ้งดินอยู่ทางซ้ายมือ

ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้ง ด้วยรถขนส่งดิน 6 ล้อบรรทุกดิน น้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน ขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาขนส่งดิน ประมาณ 140 วัน ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนน รวมถึงจัดให้มีคนงานฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยการขนส่งดินต้องวางแผนการขนส่งในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกากระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนไหว พ.ศ. 2564
- มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2564
- สเปกตรัม สำหรับออกแบบด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า ของพื้นที่ในแอ่งกรุงกรุงเทพ

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งภายในอาคารและห้องพักแรม งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่ง และสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระจก เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการป้องกันความร้อนที่มาจากดวงอาทิตย์และเป็นเสมือนฉนวนกันความร้อน นอกจากนี้ยังมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ต่ำและให้ค่าสะท้อนต่ำ

(3) แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิท สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วยแผ่นอลูมิเนียมประกบหน้า-หลังกับไส้กลางทนไฟ Non-combustible mineral-flled core มีคุณสมบัติทนไฟไม่ลามไฟและไม่ก่อให้เกิดสารพิษ แผ่นอลูมิเนียมด้านหน้าเคลือบด้วยชั้นฟิล์มสีคุณภาพสูง ด้านหลังเคลือบด้วยชั้นฟิล์ม Polyester เพื่อป้องกันการลีกกร่อนจากการ Oxidation ซึ่งเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง

(4) สี เลือกใช้สีน้ำ ชนิดเนียน เบสเอ สำหรับทาภายนอกและภายใน มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานทุกสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาลีลอกล่อน ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำทนทานต่อการเกิดคราบด่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัยและปราศจากสารปรอทและตะกั่ว

7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวังทอุปกรณ์รองรับที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

2.2.2 ระบบสาธารณูปโภคภายพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งตัดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2.2.3 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง